



A CONSEILLÉ LA FONCIERE OUEST FUNIMMO POUR UN REFINANCEMENT DE 6,5 M€

Décembre 2016

OUEST FUNIMMO

OUEST FUNIMMO est une foncière détenant un parc d'une quinzaine d'actifs immobiliers d'exploitation de commerce de services, situés dans l'ouest de la France. Ces biens ont été acquis sur une période de dix ans, à des conditions financières, des maturités et des sûretés différentes.

Soucieux de donner un nouvel élan au développement de leur activité immobilière, de réduire les coûts de fonctionnement et d'accroître les *free cash-flow*, les associés de OUEST FUNIMMO ont souhaité profiter de la période actuellement propice pour mener à bien une opération de restructuration financière et de simplification juridique.

ATOUT CAPITAL a conseillé OUEST FUNIMMO et ses associés, historiquement fondateurs du Groupe SERENIUM, pour la restructuration et la rationalisation d'une trentaine de lignes de financement. A l'issue d'un process de sollicitation de quelques établissements bancaires, une ligne de crédit senior sécurisée d'un montant global de 6,5 M€ a été structurée par CIC et BNP PARIBAS. A cette occasion, une simplification de l'organisation juridique a été réalisée, par voie de fusion simplifiée des différentes SCI avec la holding OUEST FUNIMMO.

Cette opération parachève un travail d'accompagnement global étalé sur 3 ans pour ATOUT CAPITAL avec les deux associés fondateurs du Groupe SERENIUM. La dernière opération avait conduit à la cession de ce dernier à OGF au mois de mai dernier.

ATOUT CAPITAL (CIF n° E 001758 auprès de l'AMF) est une société de conseil en ingénierie financière au service des PME. Elle est spécialisée dans les opérations de haut de bilan: financements (IPO, placements privés, émissions secondaires), M&A (OPA, opérations industrielles, LBO), financements de bas de bilan (IBO, dettes bancaires et privées) et les procédures collectives.

Contacts ATOUT CAPITAL

Eric PARENT (eric.parent@atoutcapital.com)
Charles BILLIALD (charles.billiald@atoutcapital.com)