



## A CONSEILLÉ EURASIA GROUPE POUR LA LEVEE D'UN FINANCEMENT DE 5,0 M€

Février 2020



EURASIA GROUPE est une foncière spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers : entrepôts logistiques, magasins showrooms et de bureaux. A fin décembre 2019, le parc immobilier sous gestion s'élève à plus de 440 000 m<sup>2</sup> sur 30 sites situés en Ile-de-France et plus particulièrement dans la couronne Nord de Paris.

Souhaitant développer et diversifier ses activités, EURASIA GROUPE se positionne depuis quelques années sur des projets de promotions et de co-promotions immobilières. A ce titre, le Groupe a réalisé en 2018 l'acquisition de la SOCIETE DES TUBES DE MONTREUIL, propriétaire d'actifs immobiliers (110 000 m<sup>2</sup>) situés sur les communes du Blanc-Mesnil et du Bourget (93). EURASIA GROUPE compte développer un projet d'envergure sur ces parcelles avec différentes tranches d'un vaste programme immobilier composé d'habitations et de commerces pour un chiffre d'affaires supérieur à 400 M€. Ce projet sera pleinement intégré au futur « Grand Paris ».

Les titres composant le capital d'EURASIA GROUPE sont cotés sur Euronext Growth (ALEUR – ISIN : FR0010844001).

---

*ATOUT CAPITAL a conseillé le EURASIA GROUPE et sa filiale la SOCIETE DES TUBES DE MONTREUIL dans le cadre de la structuration d'un financement bancaire de 5,0 M€ levé auprès d'un établissement bancaire Européen.*

*EURASIA GROUPE bénéficie désormais d'une première enveloppe nécessaire à la viabilisation des terrains, conception des programmes et à la phase de dépôt des permis de construire dans le cadre du lancement de ce programme. Ce projet devrait figurer parmi les plus importantes opérations immobilières d'habitations initiées en région Ile-de-France au cours des cinq prochaines années.*