



A CONSEILLÉ THE BABEL COMMUNITY POUR UNE LEVÉE DE FINANCEMENT OBLIGATAIRE

Mars 2021

THE
BABEL
COMMUNITY

Marque pionnière en France sur le segment porteur du coliving, THE BABEL COMMUNITY développe une offre de résidences services, à forte valeur ajoutée, au cœur des villes et destinée à une clientèle de jeunes actifs urbains. Ces bâtiments hybrides intègrent à la même adresse (i) des logements meublés et hyper connectés, (ii) un espace de coworking et (iii) des espaces partagés (lobby, fitness, restaurant, et conciergerie intégrés).

La marque THE BABEL COMMUNITY ainsi que les résidences sous cette enseigne sont développées et exploitées par le Groupe AXIS. Cet opérateur immobilier, à la fois investisseur et gestionnaire, est spécialisé, depuis plus de 15 ans, dans la transformation et la gestion d'un parc de résidences meublées. A fin 2020, le Groupe AXIS consolidait environ 950 lots pour une valeur de patrimoine de plus de 80 m€.

Pour soutenir son développement, THE BABEL COMMUNITY a notamment conclu en 2020 une *Joint Venture* avec la BANQUE DES TERRITOIRES (groupe Caisse des Dépôts) en vue de co-investir dans les murs de ses futurs bâtiments.

ATOUT CAPITAL a conseillé le Groupe AXIS dans le cadre d'une levée de financement obligataire d'un montant de 4,0 m€ pouvant être porté à 6,0 m€ auprès d'APRÈS-DEMAIN, maison mère d'un groupe familial privé suisse composé de sociétés actives dans le secteur des sciences de la vie (Debiopharm Group™) et d'une branche de diversification du patrimoine active à travers quatre activités : Finance, Immobilier, Private-Equity et Participations.

Cette nouvelle opération de financement initiée par ATOUT CAPITAL pour le compte du Groupe AXIS valide une nouvelle fois la pertinence de son positionnement ainsi que la capacité des dirigeants à créer rapidement de la valeur sur ses actifs. Les fonds levés seront principalement dédiés au financement de l'ouverture de deux nouvelles résidences situées à Bordeaux et Aix en Provence.