



**A CONSEILLÉ EURASIA GROUPE
POUR LA LEVÉE D'UN FINANCEMENT OBLIGATAIRE DE 15 M€**

Février 2022



EURASIA GROUPE est une foncière indépendante spécialisée dans la location et la sous-location d'actifs immobiliers : entrepôts logistiques, magasins showrooms et de bureaux. A fin décembre 2021, le parc immobilier sous gestion s'élève à environ 300 000 m² sur 38 sites, majoritairement situés en Ile-de-France et plus particulièrement dans la couronne Nord de Paris.

En 2018, EURASIA GROUPE a acquis différents actifs immobiliers pour une surface cadastrale d'environ 110 000 m² situés sur les communes du Blanc-Mesnil et du Bourget (93). Le Groupe prépare le développement d'un projet d'envergure sur ces parcelles, avec différentes tranches d'un vaste programme immobilier composé d'habitations et de commerces, pour un chiffre d'affaires supérieur à 400 M€. Ce projet sera pleinement intégré au futur « Grand Paris ».

Les titres composant le capital d'EURASIA GROUPE sont cotés sur EURONEXT GROWTH (ALEUR – ISIN : FR0010844001).

ATOUT CAPITAL a conseillé EURASIA GROUPE pour la levée d'un nouveau financement obligataire de 15 M€ placé auprès d'une société d'investissement indépendante européenne.

La levée de ce nouveau financement, qui fait suite à la dernière opération réalisée en 2020, va permettre à EURASIA GROUPE de finaliser la phase amont de la première tranche de ce projet (opérations de dépollution des sols, désamiantage et démolition). De plus ce financement va permettre d'amorcer le lancement des travaux d'une Résidence Séniors située sur la même zone.